

Số: /KH-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Tứ Kỳ năm 2023

Giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ quan trọng, cần thiết, UBND huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Tứ Kỳ năm 2023 với chủ trương tiếp tục thực hiện các Dự án, công trình đang thực hiện năm 2022 và một số Dự án mới có tính khả thi, nằm trong Kế hoạch sử dụng đất và trong Kế hoạch đầu tư công năm 2023, một số Dự án khu dân cư nằm trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn huyện Tứ Kỳ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các công trình, dự án theo đúng tiến độ sử dụng đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án năm 2023.

2. Yêu cầu

- Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phải đảm bảo sự công khai, công bằng, dân chủ, chính xác, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các tổ chức, cá nhân và đúng tiến độ kế hoạch đề ra.

- Công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng phải đảm bảo đúng trình tự, chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật; sẵn sàng cho việc cưỡng chế nếu cần thiết.

- Việc GPMB là công việc khó khăn, phức tạp. Vì vậy, yêu cầu phải có sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đồng bộ vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và sự chung tay của nhân dân. Đảm bảo sự phối, kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả, kịp thời, đúng tiến độ.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Danh mục các công trình cần thu hồi đất GPMB năm 2023

Dự kiến trong năm 2023 cần phải giải phóng mặt bằng đối với 44 công trình, dự án (bao gồm 25 dự án chuyển tiếp và 19 dự án làm mới) thuộc các lĩnh vực công trình quốc phòng, an ninh, khu dân cư, trụ sở cơ quan, giao thông, thủy lợi, công trình năng lượng, sản xuất kinh doanh, dịch vụ, thương mại.

1.1. Nhóm các Dự án khu dân cư, trụ sở cơ quan, công trình quốc phòng, an ninh:

Bao gồm 20 dự án, trong đó có 7 dự án chuyển tiếp và 13 dự án làm mới (*chi tiết theo bảng danh mục kèm theo*).

1.2. Nhóm các Dự án về lĩnh vực giao thông, công trình năng lượng, thủy lợi:

Bao gồm 11 dự án, trong đó có 5 dự án chuyển tiếp và 6 dự án làm mới (*chi tiết theo bảng danh mục kèm theo*).

Đa phần các dự án đều do Ban quản lý dự án chuyên ngành của Tỉnh làm chủ đầu tư, theo quy định, UBND huyện thực hiện công tác GPMB khi có đầy đủ hồ sơ pháp lý và hợp đồng về công tác GPMB đối với chủ đầu tư.

1.3. Nhóm các Dự án sản xuất, thương mại, dịch vụ của Công ty, Doanh nghiệp.

Bao gồm 13 dự án, tất cả đều là các dự án chuyển tiếp, không có dự án làm mới (*chi tiết theo bảng danh mục kèm theo*).

Các Dự án do các chủ cơ sở, công ty, doanh nghiệp làm chủ đầu tư, các phòng ban chuyên môn và UBND huyện phối hợp và hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng.

2. Nội dung thực hiện

Công tác GPMB chỉ là một Hạng mục công việc trong việc đầu tư thực hiện Dự án. Vì vậy, chỉ khi Dự án có đầy đủ các hồ sơ pháp lý, căn cứ cần thiết (*quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt Dự án, kế hoạch vốn ...*) thì UBND huyện mới bắt đầu triển khai công tác GPMB.

Đối với mỗi Dự án, tùy theo quy mô, vị trí, điều kiện, UBND huyện xây dựng kế hoạch riêng về GPMB cho từng Dự án.

III. TỔ CHỨC, PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

UBND huyện thành lập Hội đồng GPMB, cho từng Dự án, bao gồm Chủ tịch Hội đồng GPMB do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện đảm nhiệm. Các thành viên khác của Hội đồng GPMB thuộc Ban QLDAĐTXD huyện, các phòng, ban, cơ quan đơn vị liên quan.

Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện sẽ chỉ đạo chung, toàn diện việc thực hiện công tác GPMB cho từng Dự án. Từ năm 2023, đối với dự án quy mô nhỏ sẽ không thành lập Tổ công tác giúp việc Hội đồng GPMB, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện sẽ thực hiện chức năng của Tổ công tác giúp việc.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Tham mưu cho UBND huyện thành lập Hội đồng GPMB.
- Tham gia các Hội đồng giải phóng mặt bằng, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.
- Tham mưu UBND huyện giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý Dự án đầu tư của huyện tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công nhiệm vụ của Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện.
- Đơn đốc UBND cấp xã xác định nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình thu hồi đất.
- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ. Tham mưu UBND huyện Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.
- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công nhiệm vụ của Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện.

- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện về công tác GPMB trên địa bàn huyện.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư của huyện:

- Là cơ quan thường trực trong công tác GPMB, tiếp nhận hoặc cầm mốc giới giải phóng mặt bằng từ chủ đầu tư, làm đầu mối tổng hợp, đôn đốc, báo cáo tiến độ và quản lý, lưu trữ các loại hồ sơ, tài liệu, chứng từ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng như Hồ sơ trình duyệt, Hồ sơ trả tiền ... phục vụ cho việc quản lý, thanh tra, kiểm tra

- Trực tiếp, chủ động thực hiện công tác giải phóng mặt bằng như: nhận mốc giới, tham mưu cho UBND huyện thông báo thu hồi đất; lập hồ sơ trình giá bồi thường, hỗ trợ; kiểm kê, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn thiện hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, tham mưu, giúp việc cho Hội đồng GPMB những công tác liên quan đến chi phí cho việc bồi thường hỗ trợ người dân và chi phí tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện, phòng TN&MT (*định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất*) về công tác GPMB đối với các Dự án được giao nhiệm vụ GPMB.

3. Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện:

- Tham gia các Hội đồng giải phóng mặt bằng, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công nhiệm vụ của Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện.

- Tham mưu cho UBND huyện, Hội đồng GPMB huyện các văn bản liên quan đến lĩnh vực Kinh tế, hạ tầng.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

- Tham gia các Hội đồng giải phóng mặt bằng, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công nhiệm vụ của Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện.

- Tham mưu, giúp việc cho Hội đồng GPMB những công tác liên quan đến việc GPMB trong lĩnh vực tài chính, tiền tệ, chi phí cho việc bồi thường hỗ trợ người dân và chi phí tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giải quyết các phát sinh về đơn giá cây cối hoa màu, thủy sản và các công tác khác, đảm bảo tiến độ, quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện:

- Tham gia Hội đồng giải phóng mặt bằng, tham mưu, rà soát văn bản các cơ quan chuyên môn trình UBND huyện, Hội đồng GPMB huyện phê duyệt.

- Chuẩn bị các điều kiện về Hội trường, khánh tiết phục vụ cho các cuộc họp về GPMB.

6. UBND xã, thị trấn nơi có đất thu hồi:

- Làm đầu mối để truyền đạt Quyết định, thông báo, các loại giấy tờ, việc tổ chức thực hiện GPMB ... đến tổ chức, cá nhân có đất thu hồi.

- Có trách nhiệm lập Báo cáo xác định diện tích, vị trí, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất thu hồi, thời gian xây dựng công trình, nhân khẩu, tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân nằm trong phạm vi GPMB.

- Có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng GPMB của huyện và phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện để thực hiện công tác GPMB.

- Chủ trì phối hợp cùng với Hội đồng giải phóng mặt bằng, Ban QLDAĐTXD huyện, vận động, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc tuyên truyền chủ trương, chính sách của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật, vận động người sử dụng đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

- Phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng, Ban QLDAĐTXD huyện các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng (*xác định ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, chủ sử dụng đất phục vụ lập hồ sơ thu hồi đất, kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất, xác nhận nguồn gốc đất, loại đất, chủ sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, nhân khẩu, nghĩa vụ tài chính, thời gian và tính hợp pháp của tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi...*).

- Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi tự ý trồng cây, xây nhà, xây dựng các công trình khác trên khu đất sau khi đã có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố hoặc sau khi đã có Thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất hoặc đất đã giải phóng mặt bằng.

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế thu hồi đất theo chỉ đạo của UBND huyện.

- Giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị và các vụ việc tranh chấp liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật và theo chỉ đạo của UBND huyện.

7. Phòng Tư pháp huyện:

- Chủ trì trong việc rà soát hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo chỉ đạo của UBND huyện.

8. Thanh tra huyện:

- Tham mưu UBND huyện giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo chỉ đạo của UBND huyện.

9. Ban Dân vận, Đài phát thanh, các ban, ngành, đoàn thể huyện:

Đề nghị phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện, Ban QLDAĐTXD huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất thu hồi thực hiện tuyên truyền chủ trương, chính sách của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật, vận động người sử dụng đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

10. Công an huyện:

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB huyện, Ban QLDAĐTXD huyện sẵn sàng hỗ trợ, đảm bảo an ninh trật tự cho việc tổ chức, thi công khi có yêu cầu của UBND huyện.

- nắm bắt, điều tra, ngăn chặn, răn đe kịp thời các tổ chức, cá nhân có hành vi chống đối lại việc GPMB.

11. Các cơ quan liên quan: Điện lực Tứ Kỳ, Trung tâm Viễn thông, Bưu điện, Kho bạc Nhà nước:

Phối hợp với Hội đồng GPMB huyện, Ban QLDAĐTXD huyện thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của UBND huyện.

Trên đây là kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Tứ Kỳ năm 2023. Yêu cầu Chủ tịch UBND cấp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Hội đồng giải phóng mặt bằng của từng dự án, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh báo cáo về UBND huyện để điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Huyện ủy (để báo cáo);
- Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Thị Hà